

РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ**ЗАКОН****О НЕКОТОРЫХ ВОПРОСАХ РЕАЛИЗАЦИИ
В РЕСПУБЛИКЕ КАРЕЛИЯ ПОДПУНКТА 3 ПУНКТА 2 СТАТЬИ 39.6
ЗЕМЕЛЬНОГО КОДЕКСА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

Принят
Законодательным Собранием
Республики Карелия
9 июля 2015 года

Список изменяющих документов
(в ред. Законов РК от 05.02.2016 N 1982-ЗРК,
от 31.05.2018 N 2242-ЗРК, от 03.07.2018 N 2256-ЗРК,
от 30.10.2018 N 2305-ЗРК, от 21.12.2018 N 2329-ЗРК,
от 20.04.2020 N 2468-ЗРК)

Статья 1

В целях предоставления юридическим лицам (далее - заявители) земельных участков, находящихся в государственной (за исключением федеральной) или муниципальной собственности (далее - земельные участки), в аренду без проведения торгов для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения и реализации масштабных инвестиционных проектов настоящим Закон в соответствии с [подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.6](#) Земельного кодекса Российской Федерации устанавливает критерии, которым должны соответствовать указанные объекты и масштабные инвестиционные проекты.

Статья 2

Установить критерии, одному из которых должны соответствовать объекты социально-культурного назначения:

1) объект социально-культурного назначения относится к сфере образования, культуры, здравоохранения, социальной защиты и социального обслуживания населения, физической культуры, спорта и туризма и общий объем средств, необходимых для создания (реконструкции) такого объекта, составляет не менее 20 миллионов рублей;

2) объект социально-культурного назначения включен в федеральную целевую [программу](#) "Развитие Республики Карелия на период до 2020 года", государственную программу Российской Федерации и (или) государственную программу Республики Карелия, или его строительство предусмотрено Планом основных мероприятий, связанных с подготовкой и проведением празднования в 2020 году 100-летия образования Республики Карелия, или его размещение предусмотрено документами территориального планирования Республики Карелия и (или) муниципальных образований в Республике Карелия.

Статья 3

Установить критерии, которым должны соответствовать объекты коммунально-бытового назначения:

1) объект коммунально-бытового назначения относится к сфере электроэнергетики, газоснабжения, водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения или к сфере обращения с отходами и предусматривает внедрение современных технологий, в том числе в части обеспечения энергоэффективности;

2) объект коммунально-бытового назначения включен в федеральную целевую [программу](#) "Развитие Республики Карелия на период до 2020 года", государственную программу Российской Федерации и (или) государственную программу Республики Карелия или его размещение предусмотрено документами территориального планирования Республики Карелия и (или) муниципальных образований в Республике Карелия;

3) общий объем средств, необходимых для создания (реконструкции) объекта коммунально-бытового назначения, составляет не менее 20 миллионов рублей.

Статья 4

Установить критерии, одному из которых должны соответствовать масштабные инвестиционные проекты:

1) в результате реализации инвестиционного проекта предполагается строительство (реконструкция) объектов, размещение которых позволит создать новые рабочие места в количестве 3 процентов и более от численности населения, постоянно проживающего в городском округе или поселении, но не менее 100 рабочих мест;
(в ред. [Закона](#) РК от 31.05.2018 N 2242-ЗРК)

1.1) в результате реализации инвестиционного проекта предполагается создание и развитие индустриального (промышленного) парка на территории Республики Карелия в соответствии с законодательством Российской Федерации;
(п. 1.1 введен [Законом](#) РК от 03.07.2018 N 2256-ЗРК)

2) объем инвестиций по инвестиционному проекту (стоимость инвестиционного проекта) составляет не менее 300 миллионов рублей (за исключением инвестиционных проектов в области агропромышленного комплекса, в области создания (реконструкции) инженерных сооружений аэропортовых комплексов);
(в ред. [Законов](#) РК от 05.02.2016 N 1982-ЗРК, от 31.05.2018 N 2242-ЗРК)

3) объем инвестиций по инвестиционному проекту (стоимость инвестиционного проекта) составляет не менее 100 миллионов рублей в отношении инвестиционных проектов в области агропромышленного комплекса, за исключением инвестиционных проектов, реализуемых крестьянскими (фермерскими) хозяйствами, созданными в качестве юридического лица в соответствии со [статьей 86.1](#) Гражданского кодекса Российской Федерации.
(в ред. [Законов](#) РК от 31.05.2018 N 2242-ЗРК, от 21.12.2018 N 2329-ЗРК)

3.1) объем инвестиций по инвестиционному проекту (стоимость инвестиционного проекта) составляет не менее 50 миллионов рублей в отношении инвестиционных проектов в области агропромышленного комплекса, реализуемых крестьянскими (фермерскими) хозяйствами, созданными в качестве юридического лица в соответствии со [статьей 86.1](#) Гражданского кодекса Российской Федерации;
(п. 3.1 введен [Законом](#) РК от 21.12.2018 N 2329-ЗРК)

4) объем инвестиций по инвестиционному проекту (стоимость инвестиционного проекта) составляет не менее 20 миллионов рублей в отношении инвестиционных проектов в области создания (реконструкции) инженерных сооружений аэропортовых комплексов.
(п. 4 введен [Законом](#) РК от 05.02.2016 N 1982-ЗРК; в ред. [Закона](#) РК от 31.05.2018 N 2242-ЗРК)

5) в результате реализации инвестиционного проекта предполагается строительство многоквартирного дома (многоквартирных домов) заявителем, принявшим на основании соглашения, заключенного с органом исполнительной власти Республики Карелия, уполномоченным Правительством Республики Карелия, обязательство по восстановлению нарушенных прав граждан, денежные средства которых привлечены для строительства многоквартирных домов и которые включены в реестр пострадавших граждан в соответствии с Федеральным [законом](#) от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации";
(п. 5 введен [Законом](#) РК от 30.10.2018 N 2305-ЗРК)

6) в результате реализации инвестиционного проекта предполагается строительство многоквартирного дома (многоквартирных домов) заявителем, принявшим на основании соглашения, заключенного с органом исполнительной власти Республики Карелия, уполномоченным Правительством Республики Карелия, обязательство по предоставлению не менее 95 процентов площади жилых помещений от общей площади жилых помещений в таком многоквартирном доме (многоквартирных домах) гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда, расположенного на территории Республики Карелия.
(п. 6 введен [Законом](#) РК от 20.04.2020 N 2468-ЗРК)

Статья 5

Перечень документов, обосновывающих соответствие объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабного инвестиционного проекта установленным настоящим Законом критериям, устанавливается Главой Республики Карелия.

Статья 6

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней со дня его официального опубликования.

Глава Республики Карелия
А.П.ХУДИЛАЙНЕН

г. Петрозаводск

16 июля 2015 года

N 1921-ЗРК
