
4 августа 2015 года

N 75

ГЛАВА РЕСПУБЛИКИ КАРЕЛИЯ

УКАЗ

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПЕРЕЧНЯ ДОКУМЕНТОВ, ОБОСНОВЫВАЮЩИХ СООТВЕТСТВИЕ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНО-КУЛЬТУРНОГО И КОММУНАЛЬНО- БЫТОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ, МАСШТАБНОГО ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА КРИТЕРИЯМ, УСТАНОВЛЕННЫМ ЗАКОНОМ РЕСПУБЛИКИ КАРЕЛИЯ ОТ 16 ИЮЛЯ 2015 ГОДА N 1921-ЗРК "О НЕКОТОРЫХ ВОПРОСАХ РЕАЛИЗАЦИИ ПОДПУНКТА 3 ПУНКТА 2 СТАТЬИ 39.6 ЗЕМЕЛЬНОГО КОДЕКСА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ"

Список изменяющих документов
(в ред. Указов Главы РК от 03.08.2016 N 100, от 18.08.2017 N 99,
от 15.08.2018 N 60, от 27.01.2020 N 7, от 08.05.2020 N 42)

В соответствии со [статьей 5](#) Закона Республики Карелия от 16 июля 2015 года N 1921-ЗРК "О некоторых вопросах реализации подпункта 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации" постановляю:

Утвердить прилагаемый [Перечень](#) документов, обосновывающих соответствие объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабного инвестиционного проекта критериям, установленным [Законом](#) Республики Карелия от 16 июля 2015 года N 1921-ЗРК "О некоторых вопросах реализации подпункта 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации".

Глава Республики Карелия
А.П.ХУДИЛАЙНЕН

г. Петрозаводск

4 августа 2015 года

N 75

Утвержден
Указом
Главы Республики Карелия
от 4 августа 2015 года N 75

**ПЕРЕЧЕНЬ
ДОКУМЕНТОВ, ОБОСНОВЫВАЮЩИХ СООТВЕТСТВИЕ
ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНО-КУЛЬТУРНОГО И КОММУНАЛЬНО-
БЫТОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ, МАСШТАБНОГО ИНВЕСТИЦИОННОГО
ПРОЕКТА КРИТЕРИЯМ, УСТАНОВЛЕННЫМ ЗАКОНОМ РЕСПУБЛИКИ
КАРЕЛИЯ ОТ 16 ИЮЛЯ 2015 ГОДА N 1921-ЗРК "О НЕКОТОРЫХ
ВОПРОСАХ РЕАЛИЗАЦИИ ПОДПУНКТА 3 ПУНКТА 2 СТАТЬИ 39.6
ЗЕМЕЛЬНОГО КОДЕКСА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ"**

Список изменяющих документов
(в ред. Указов Главы РК от 03.08.2016 N 100, от 18.08.2017 N 99,
от 15.08.2018 N 60, от 27.01.2020 N 7, от 08.05.2020 N 42)

1. Обращение юридического лица о предоставлении права на заключение договора аренды земельного участка без проведения торгов в соответствии с [подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.6](#) Земельного кодекса Российской Федерации.
(п. 1 в ред. [Указа](#) Главы РК от 03.08.2016 N 100)

2. Документы, подтверждающие полномочия заявителя действовать от имени юридического лица.

3. Пояснительная записка, содержащая:

а) описание объекта социально-культурного или коммунально-бытового назначения (далее - объект) или масштабного инвестиционного проекта (далее - проект), включая указание на соответствие критериям, установленным [Законом](#) Республики Карелия от 16 июля 2015 года N 1921-ЗРК "О некоторых вопросах реализации подпункта 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации";

б) обоснование целесообразности реализации проекта (строительства объекта), предполагаемый объем инвестиций, источники финансирования, финансовую модель проекта (строительства объекта) на электронном носителе;

в) срок окупаемости проекта (строительства объекта);

г) объем планируемых налоговых и неналоговых поступлений в бюджет Республики Карелия и бюджет муниципального образования, на территории которого будет осуществляться реализация проекта (строительство объекта);

д) сведения о планируемом увеличении количества рабочих мест в муниципальном образовании, на территории которого будет осуществляться реализация проекта (строительство объекта);

е) сроки реализации проекта (строительства объекта);

ж) срок и условия передачи объектов в муниципальную собственность или государственную собственность Республики Карелия (в случае, если такая передача планируется);

з) сведения о наличии или отсутствии у юридического лица опыта работы в сфере реализации проектов (строительства объектов) с приложением заверенных руководителем юридического лица копий подтверждающих документов, в том числе выданных в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности разрешений на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства.

4. Нотариально заверенные копии учредительных документов, свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, решения (протокола) о назначении руководителя, выписки из Единого государственного реестра юридических лиц, выданной не ранее чем за 30 календарных дней до даты подачи обращения.

5. Копии годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за два предыдущих финансовых года с отметкой налогового органа об их принятии, а также аудиторское заключение о ней, составляемое в соответствии с законодательством Российской Федерации об аудиторской деятельности, либо заверенная руководителем юридического лица промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность за период с даты государственной регистрации юридического лица по первое число месяца, в котором подается обращение.

(п. 5 в ред. [Указа](#) Главы РК от 27.01.2020 N 7)

6. Справки из территориального налогового органа, территориального органа Пенсионного фонда Российской Федерации, территориального органа Фонда социального страхования Российской Федерации об исполнении юридическим лицом обязанности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов и страховых взносов по состоянию на дату подачи обращения.

7. Заверенная руководителем юридического лица справка, подтверждающая отсутствие:

не возбужденных в отношении юридического лица дел о несостоятельности (банкротстве) и введенной процедуры банкротства в установленном законодательством порядке, а также процедур ликвидации или реорганизации (по состоянию на месяц подачи обращения);

наложения ареста или обращения взыскания на имущество юридического лица;

приостановления хозяйственной деятельности юридического лица органами государственной власти;

просроченной (неурегулированной) задолженности по денежным обязательствам, в том числе бюджетным кредитам, перед Российской Федерацией, Республикой Карелия и (или) муниципальными образованиями;

задолженности по выплате заработной платы работникам;

юридического лица в реестрах недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которых осуществляется в соответствии с Федеральным [законом](#) от 5 апреля 2013 года N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных муниципальных нужд", Федеральным [законом](#) от 18 июля 2011 года N 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", в части исполнения им обязательств, предусмотренных договорами или контрактами;
(в ред. [Указа](#) Главы РК от 08.05.2020 N 42)

юридического лица в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с Земельным [кодексом](#) Российской Федерации.
(абзац введен [Указом](#) Главы РК от 27.01.2020 N 7)

7.1. Заверенная руководителем юридического лица справка, подтверждающая соответствие юридического лица требованиям [подпунктов "а" и "б" пункта 4](#) Требований к индустриальным (промышленным) паркам и управляющим компаниям индустриальных (промышленных) парков в целях применения к ним мер стимулирования деятельности в сфере промышленности, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 4 августа 2015 года N 794 "Об индустриальных (промышленных) парках и управляющих компаниях индустриальных (промышленных) парков" (при указании на соответствие проекта критерию, установленному [пунктом 1.1 статьи 4](#) Закона Республики Карелия от 16 июля 2015 года N 1921-ЗРК "О некоторых вопросах реализации подпункта 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации").
(п. 7.1 введен [Указом](#) Главы РК от 15.08.2018 N 60)

7.2. Заверенные руководителем юридического лица копии предварительных договоров аренды и (или) купли-продажи, соответствующих требованиям [подпункта "з" пункта 3](#) Правил подтверждения соответствия индустриального (промышленного) парка и управляющей компании индустриального (промышленного) парка требованиям к индустриальным (промышленным) паркам и управляющим компаниям индустриальных (промышленных) парков в целях применения к ним мер стимулирования деятельности в сфере промышленности, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 4 августа 2015 года N 794 "Об индустриальных (промышленных) парках и управляющих компаниях индустриальных (промышленных) парков" (при указании на соответствие проекта критерию, установленному [пунктом 1.1 статьи 4](#) Закона Республики Карелия от 16 июля 2015 года N 1921-ЗРК "О некоторых вопросах реализации подпункта 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации").
(п. 7.2 введен [Указом](#) Главы РК от 15.08.2018 N 60)

7.3. Заверенная руководителем юридического лица копия соглашения, заключенного с органом исполнительной власти Республики Карелия, уполномоченным Правительством Республики Карелия (при указании на соответствие проекта критерию, установленному [пунктом 6 статьи 4](#) Закона Республики Карелия от 16 июля 2015 года N 1921-ЗРК "О некоторых вопросах реализации подпункта 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации").

(п. 7.3 введен [Указом](#) Главы РК от 08.05.2020 N 42)

8. Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории, подготовленная в соответствии с [требованиями](#), установленными приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 27 ноября 2014 года N 762 "Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе", в случае если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать и отсутствует проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный участок.

(в ред. Указов Главы РК от 03.08.2016 N 100, от 18.08.2017 N 99)

9. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (в случае если испрашиваемый земельный участок сформирован), выданная не ранее чем за 30 календарных дней до даты направления обращения.

(п. 9 в ред. [Указа](#) Главы РК от 18.08.2017 N 99)

10. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства, в случае если обращение подается иностранным юридическим лицом.

(п. 10 введен [Указом](#) Главы РК от 27.01.2020 N 7)
