

**Требования**  
к составлению бизнес-планов инвестиционных проектов

Структура бизнес-плана должна содержать:

**1. Титульный лист:**

Наименование юридического лица (индивидуального предпринимателя) - инвестора.

Фамилия, имя, отчество руководителя юридического лица, телефон, факс (утверждение бизнес-плана, подпись руководителя, печать).

Дата составления.

**2. Вводная часть или резюме проекта.**

Это характеристика инвестиционного проекта, раскрывающая его цели и доказательства его выгоды.

Здесь указываются сущность проекта, направление инвестиций, сметная стоимость проекта, источники финансирования проекта (собственные, привлеченные, в том числе кредитные, бюджетные), имущество в целях использования в рамках инвестиционного проекта и (или) для обеспечения обязательств в случае необходимости привлечения заемного финансирования инвестиционного проекта (недвижимое и движимое имущество).

**3. Информация о наличии конкуренции, рынках сбыта (спрос на товар, услугу)**

**4. Производственный план.**

Здесь необходимо указать какое оборудование и на каких площадях будет использовано для реализации проекта.

Указанию подлежат взаимосвязи использованных основных средств и объема реализации товаров, услуг.

**5. Организационный план.**

В данном разделе необходимо представить сведения о лице, направившем заявку, уставный капитал, состав организации, финансовое положение, привести график реализации проекта и продолжительности основных стадий.

Также необходимо указать на какой стадии, по мнению инвестора, подлежит окончанию сопровождение проекта со стороны специализированной организации.

**6. Финансовый план.**

Данный раздел является ключевым, по нему планируются затраты на реализацию проекта и определяется его эффективность.

В нем рассматриваются следующие показатели:

1) объем финансирования и его источники (собственные, привлеченные, в том числе кредитные, бюджетные);

2) финансовые результаты реализации (план по прибыли) инвестиционного проекта показывают (по годам):

- выручка, полученной от продажи продукции,

- затраты (издержки постоянные и переменные),

- объем чистой прибыли;

3) поступлениями в бюджет, планируемыми при выходе проекта на полную производственную мощность (с разбивкой по видам отчислений).

#### **7. Оценка эффективности проекта:**

- рентабельность по годам (до момента выхода на положительную динамику);

- срок окупаемости (период времени с начала реализации проекта по бизнес-плану до момента, когда разность между накопленной суммой чистой прибыли и объемом затрат (включая предыдущие периоды) приобретет положительное значение).

Все расчеты должны быть сделаны с учетом затрат на финансирование.

#### **8. Оценка рисков.**

В данном разделе должны быть отражены все вероятные риски, влияющие на реализацию инвестиционного проекта и меры по их предотвращению.

<b>Описание риска</b>	<b>Вероятность возникновения до наступления срока окупаемости</b>	<b>Влияние на проект</b>	<b>Мероприятия по предотвращению, минимизации при возникновении</b>
Событие или его отсутствие негативно влияющие на реализацию проекта	Указание возможности наступления риска	Указание информации о влиянии риска на срок реализации или объем затрат в цифровом выражении	Действия, предполагаемые к осуществлению в случае угрозы (или) возникновения риска

#### **9. Охрана окружающей среды (при необходимости).**

Указываются способы исключения негативного влияния на окружающую среду (вывоз мусора, сбросы атмосферу, водные объекты, объекты землепользования, мероприятия природоохранного значения и т.п.).