

Положение о Бизнес-инкубаторе Республики Карелия, расположенном на базе АО «Корпорация развития Республики Карелия»

1. Общие положения

1.1. Настоящий Регламент определяет порядок деятельности Бизнес-инкубатора Республики Карелия (далее – БИРК) созданного на базе АО «Корпорация развития Республики Карелия» (далее – Корпорация), а также Бизнес-инкубатора Республики Карелия для инвалидов (БИРК для инвалидов).

1.2. БИРК и БИРК для инвалидов являются бизнес-инкубаторами общего (офисного) типа.

1.3. БИРК представляет собой организованное пространство, оснащенное оборудованными рабочими местами (под оборудованным рабочим местом понимается наличие стола, стула, доступа к бытовой электросети и возможностью подключения к информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также пользование многофункциональным устройством), предоставляемым в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, на срок не превышающий 12 (двенадцати) месяцев, для организации и ведения предпринимательской деятельности.

1.4. БИРК для инвалидов представляет собой организованное пространство, оснащенное пандусом, иным необходимым оборудованием для перемещения и координации, оборудованными рабочими местами, предоставляемым в безвозмездное пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, отвечающим специальным требованиям, предусмотренным разделом 2, на срок не превышающий 12 (двенадцати) месяцев, для организации и ведения предпринимательской деятельности.

1.5. БИРК и БИРК для инвалидов не являются отдельными юридическими лицами.

1.6. БИРК и БИРК для инвалидов действуют на основании и в соответствии с законодательством РФ и Республики Карелия, подзаконными актами различных уровней, локальными актами Корпорации и настоящим Положением.

1.7. Управлением деятельностью БИРК и БИРК для инвалидов осуществляется единым органом управления организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, АО «Корпорация развития Республики Карелия».

2. Требования к резидентам БИРК

2.1. «Резидент БИРК» – субъект малого и среднего предпринимательства, на ранней стадии деятельности – стадии при которой срок деятельности субъекта малого предпринимательства с момента государственной регистрации до момента подачи заявки на оказание услуг БИРК не превышает 3 (трех) лет, зарегистрированный на территории Республики Карелия и осуществляющий деятельность на её территории, сведения о котором внесены в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – МСП), прошедшие соответствующий отбор и заключивший договор с Корпорацией.

2.2. «Резидент БИРК для инвалидов» – МСП, вне зависимости от срока ведения деятельности, зарегистрированный на территории Республики Карелия, прошедший соответствующий отбор и заключивший договор с Корпорацией, и соответствующие одному из следующих требований:

– МСП, является инвалидом в соответствии с Федеральным законом от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» (далее – инвалид);

– Более 50% работников от штатной численности МСП являются инвалидами.

2.3. Резидентом БИРК и БИРК для инвалидов не может быть субъект:

2.2.1. являющийся кредитной организацией, страховой организацией (в том числе потребительским кооперативом), инвестиционным фондом, негосударственным пенсионным фондом, профессиональным участником рынка ценных бумаг, ломбардом;

2.2.2. являющийся адвокатом/нотариусом;

2.2.3. являющийся некоммерческой организацией;

2.2.4. являющийся участником соглашений о разделе продукции;

2.2.5. осуществляющий предпринимательскую деятельность в сфере игорного бизнеса, реализации и/или изготовлении подакцизных товаров;

2.2.6. зарегистрированный и/или осуществляющий деятельность не на территории Республики Карелия;

2.2.7. являющийся в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о валютном регулировании и валютном контроле, нерезидентом Российской Федерации, за исключением случаев, предусмотренных международными договорами Российской Федерации.

2.2.8. Оказывающим следующие услуги

– по техническому обслуживанию и мойке транспортных средств;

– медицинские и ветеринарные услуги;

- общественное питание (кроме столовых для работников бизнес-инкубатора)

- операции с недвижимостью (включая посреднические услуги);

2.4. Заключение договора о предоставлении рабочего места с резидентом БИРК или резидентом БИРК для инвалидов не дает ему права регистрации в качестве юридического адреса.

2.5. Пользователю рабочим местом не может быть предоставлено более 3 (трех) рабочих мест для одновременного использования в БИРК/ БИРК для инвалидов.

3. Цели, задачи, функции и услуги БИРК/ БИРК для инвалидов

3.1. Целью создания и функционирования БИРК и БИРК для инвалидов является развитие и поддержка малого и среднего предпринимательства Республики Карелия (далее – МСП), в том числе путем организации обучающих мероприятий (семинаров, тренингов и т.д.) и оказания, необходимых для ведения предпринимательской деятельности, устных консультаций специалистами Корпорации, в том числе сотрудниками Центра «Мой бизнес».

3.2. Задачами БИРК/ БИРК для инвалидов являются:

- создание и поддержка МСП на начальных этапах деятельности;
- стимулирование создания новых предприятий, рабочих мест;
- содействие предпринимательской активности, расширение спектра видов деятельности;

- комплексное и квалифицированное обслуживание МСП;

- повышение конкурентоспособности МСП;

- развитие деловой активности населения

3.3. БИРК/ БИРК для инвалидов в своей деятельности осуществляют следующие функции:

- Оценка и анализ поступающих заявок субъектов МСП на размещение в БИРК/ БИРК для инвалидов;

- Просветительская деятельность в сфере предпринимательства;

- Ведение базы данных резидентов и иных потребителей услуг БИРК/ БИРК для инвалидов;

- Взаимодействие с органами государственной власти и организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства;

- Предоставление площадки для встреч МСП на льготной основе;

3.4. БИРК обеспечивает оказание следующих услуг

на возмездной основе:

- Предоставление резидентам БИРК оборудованных рабочих мест, на льготной основе;
- Предоставление конференц-зала;
- Иные виды услуг согласно Прейскуранту.

на безвозмездной основе:

- Оплату коммунальных и технико-эксплуатационных услуг;
- Уборку помещений;
- Охрана помещения и обслуживание пожарно-охранной сигнализации;
- Предоставление комнаты для приема пищи;
- Предоставление комнаты для переговоров (не более 2 часов в неделю на одного резидента);
- Обеспечение возможности подключения к информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;
- Консультации по вопросам ведения деятельности;
- Информирование о мерах поддержки.
- Участие в круглых столах, семинарах, обучающих и образовательных программах организатором которых является управляющая компания;
- Пользование МФУ;
- Услуги администратора (получение входящей корреспонденции).

3.5. БИРК для инвалидов обеспечивает оказание следующих услуг

на возмездной основе:

- Предоставление конференц-зала;
- Иные виды услуг согласно Прейскуранту.

на безвозмездной основе:

- Предоставление резидентам БИРК для инвалидов оборудованных рабочих мест;
- Оплату коммунальных и технико-эксплуатационных услуг;
- Уборку помещений;
- Обеспечение возможности подключения к информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;
- Консультации по вопросам ведения деятельности;

- Информирование о мерах поддержки.
- Участие в круглых столах, семинарах, обучающих и образовательных программах организатором которых является управляющая компания;
- Пользование МФУ;
- Услуги администратора (получение входящей корреспонденции).

3.6. Дополнительный перечень услуг и стоимость их оказания утверждаются Прейскурантом и оказываются резидентам БИРК/ БИРК для инвалидов на основании заявок.

3.7. Услуги БИРК, за исключением предоставления рабочего места, могут быть оказаны любым лицам, обратившимся за их получением. При этом стоимость услуг для лиц, не являющихся резидентами БИРК/БИРК для инвалидов, устанавливается отдельными договорами.

4. Управляющая организация

4.1. Управляющей организацией БИРК и БИРК для инвалидов является Корпорация.

4.2. Корпорация осуществляет текущее управление деятельностью БИРК и БИРК для инвалидов, заключает договоры с резидентами БИРК и БИРК для инвалидов.

4.3. Корпорация:

- утверждает положение о Конкурсной комиссии по отбору резидентов БИРК/ БИРК для инвалидов;
- утверждает Положение о проведении отбора резидентов БИРК/ БИРК для инвалидов;
- утверждает стоимость услуг БИРК/ БИРК для инвалидов;
- определяет условия заключения договоров с резидентами БИРК;
- оказывает услуги БИРК/ БИРК для инвалидов резидентам БИРК/ БИРК для инвалидов и третьим лицам, обратившимся за их получением.

5. Порядок отбора резидентов БИРК/ БИРК для инвалидов

5.1. В целях проведения отбора резидентов БИРК/БИРК для инвалидов, Корпорация размещает соответствующее информационное объявление на официальном сайте по адресу в сети интернет <https://kr-rk.ru>.

5.2. Отбор и оценка заявок потенциальных резидентов проводится по мере их поступления в течении 3 рабочих дней со дня поступления оригинала заявки.

5.3. Решение о предоставлении поддержки (одобрении заявки) или об отказе принимается комиссией Корпорации и оформляется в виде протокола.

5.4. Состав комиссии утверждается приказом Генерального директором АО «Корпорация развития Республики Карелия»

5.5. Протокол рассмотрения поступивших заявок размещается на официальном сайте Корпорации (Управляющей компании).

5.6. Подавшему заявку на получение услуг БИРК/БИРК для инвалидов может быть отказано в предоставлении поддержки (оказании услуг БИРК/БИРК для инвалидов) в случае:

- несоответствия заявке указанным в Разделе 6 требованиям;
- отсутствию технической возможности (недостаточность свободных мест);
- несоответствия заявителя (СМП) требованиям указанным в Разделе 2 требованиям;
- отрицательного заключения скоринговой модели оценки субъекта, включающей в себя комплексный анализ деятельности юридического лица (индивидуального предпринимателя), проводимый на основе открытых источников данных в целях определения возможности предоставления мер государственной поддержки.

5.7. Заинтересованные лица направляют заявки на получение услуг БИРК/БИРК для инвалидов в текущем году. (Договор на оказание услуг БИРК/БИРК для инвалидов оканчивается в последний календарный день года).

6. Требования к заявкам потенциальных резидентов

6.1. Заявки направляются в адрес Корпорации на бумажном носителе или в электронном виде. Заявки должны быть подписаны уполномоченным лицом или заверены электронной цифровой подписью.

6.2. Образец (типовая форма заявки) указан в Приложении №1 к настоящему Положению.

6.3. В составе заявки потенциальный резидент направляет в адрес Корпорации следующие документы:

- надлежащим образом заверенные копии учредительных документов (для юридических лиц);
- реквизиты;
- ИНН;

- копия паспорта (для индивидуальных предпринимателей);
- справка, подтверждающая факт установления инвалидности, либо индивидуальная программа реабилитации (для получения услуг БИРК для инвалидов)
- подписанное уполномоченным лицом согласие на обработку персональных данных (по форме Приложения №2 к настоящему Положению).

7. Заключительные положения

7.1. Изменение и дополнение настоящего Положения и его отдельных частей осуществляется приказом Корпорации.

7.2. Резиденту БИРКа может быть отказано в одностороннем порядке в предоставлении поддержки (оказании услуг) в случае неоднократного нарушения им (или его сотрудниками) Правил размещения в Бизнес-инкубаторе Республики Карелия (Приложение №3 к настоящему положению) или превышения срока на размещении в БИРКе, указанного в п.2.4 Положения.