



Российская Федерация
Республика Карелия

ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ КАРЕЛИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17 апреля 2014 года № 120-П

г. Петрозаводск

Об установлении арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Республики Карелия или государственная собственность на которые не разграничена

В соответствии с частью 2 статьи 3 Закона Республики Карелия от 10 июня 2013 года № 1712-ЗРК «О некоторых вопросах регулирования земельных отношений в Республике Карелия», в целях обеспечения сбалансированности и устойчивости консолидированного бюджета Республики Карелия Правительство Республики Карелия **п о с т а н о в л я е т:**

1. Установить, что годовая арендная плата (далее – арендная плата) за использование земельных участков, находящихся в собственности Республики Карелия или государственная собственность на которые не разграничена (далее – земельные участки), определяется как выраженный в рублях процент кадастровой стоимости земельного участка и устанавливается в размере:

а) 0,01 процента в отношении:

земельных участков, изъятых из оборота, если земельный участок в случаях, установленных федеральными законами, может быть передан в аренду, за исключением случаев, когда право на заключение договора аренды земельного участка приобретено на торгах (конкурсах, аукционах);

земельных участков, загрязненных опасными отходами, радиоактивными веществами, подвергшихся загрязнению, заражению или деградации, за исключением случаев консервации земель с изъятием их из оборота;

земельных участков, используемых для осуществления инвестиционной деятельности в соответствии со статьей 5 Закона Республики Карелия от 5 марта 2013 года № 1687-ЗРК «О государственной поддержке инвестиционной деятельности в Республике Карелия»;

б) 0,3 процента в отношении:

земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, право на которые переоформлено в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, а также из земель сельскохозяйственного назначения, ограниченных в обороте, за исключением случаев, когда право на заключение договора аренды земельного участка приобретено на торгах (конкурсах, аукционах);

земельных участков, предоставленных для размещения объектов по утилизации твердых бытовых отходов методом их сортировки и переработки;

в) 0,5 процента в отношении земельных участков, предназначенных для размещения объектов физической культуры и спорта;

г) 0,7 процента в отношении земельных участков, предоставленных для размещения нефтепроводов, газопроводов и иных трубопроводов, их конструктивных элементов и сооружений, являющихся неотъемлемой технологической частью указанных объектов;

д) 1,4 процента в отношении земельных участков, предоставленных для размещения воздушных линий электропередачи, наземных сооружений кабельных линий электропередачи, подстанций, распределительных пунктов, других сооружений и объектов энергетики;

е) 1,5 процента в отношении:

земельных участков, ограниченных в обороте и не относящихся к категории земель сельскохозяйственного назначения, право аренды на которые переоформлено в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации;

земельных участков, предоставленных в соответствии с договором о развитии застроенной территории;

земельных участков, образованных из земельных участков, предоставленных для комплексного освоения территории в целях жилищного строительства в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации;

земельных участков, предоставленных для размещения инфраструктуры морских и речных портов, в том числе перегрузочных комплексов (терминалов), гидротехнических сооружений, пунктов отстоя судов и объектов, обеспечивающих безопасность судоходства;

ж) 2 процента в отношении:

земельных участков, не указанных в абзаце втором подпункта «б» и в абзаце втором подпункта «е» настоящего пункта, если право аренды на земельный участок переоформлено в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации;

земельных участков, предоставленных в аренду для строительства с предварительным согласованием места размещения объектов в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации;

земельных участков, предоставленных в аренду пользователю недр для ведения работ, связанных с использованием недр;

з) 3,5 процента в отношении земельных участков, предоставленных для размещения объектов, непосредственно используемых для захоронения твердых бытовых отходов, в том числе для размещения полигонов.

2. Арендная плата за земельные участки определяется как выраженный в рублях процент кадастровой стоимости земельного участка, размер которого равен двукратной ставке земельного налога в отношении следующих земельных участков:

а) земельных участков, предоставленных для размещения инфраструктуры железнодорожного транспорта общего и необщего пользования;

б) земельных участков, предоставленных для размещения аэропортов, аэродромов, аэровокзалов, взлетно-посадочных полос, а также объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов инфраструктуры воздушного транспорта;

в) земельных участков, предоставленных для размещения сетей связи и объектов инфраструктуры, обеспечивающих эфирную наземную трансляцию общероссийских обязательных общедоступных телеканалов и радиоканалов;

г) земельных участков, предоставленных для размещения объектов космической инфраструктуры;

д) земельных участков, предоставленных для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности и коммунального хозяйства;

е) земельных участков, предоставленных для размещения объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, культуры, искусства и религии;

ж) земельных участков, предоставленных для сельскохозяйственного использования, ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, личного подсобного хозяйства, а также предоставленных гражданам или их некоммерческим объединениям для гаражного строительства, ведения садоводства, огородничества и дачного хозяйства, за исключением случаев, указанных в абзаце втором подпункта «б» пункта 1 настоящего постановления;

з) земельных участков, предоставленных для индивидуального жилищного строительства.

3. Действие пунктов 1, 2 настоящего постановления распространяется на правоотношения, возникшие со дня вступления в силу Закона Республики Карелия от 4 марта 2014 года № 1773-ЗРК «О внесении изменений в Закон Республики Карелия «О некоторых вопросах регулирования земельных отношений в Республике Карелия».

4. Признать утратившим силу постановление Правительства Республики Карелия от 20 декабря 2013 года № 366-П «Об установлении размеров процентов кадастровой стоимости земельных участков, находящихся в собственности Республики Карелия, для определения арендной платы за их использование» (Карелия, 2013, 31 декабря).

Глава
Республики Карелия

А.П. Худилайнен