

ЗАКОН РЕСПУБЛИКИ КАРЕЛИЯ

О некоторых вопросах реализации в Республике Карелия подпункта 3 пункта 2 статьи 39^б Земельного кодекса Российской Федерации

Принят
Законодательным Собранием
Республики Карелия
9 июля 2015 года

(в ред. Закона РК от 05.02.2016 № 1982-ЗРК)

Статья 1

В целях предоставления юридическим лицам (далее – заявители) земельных участков, находящихся в государственной (за исключением федеральной) или муниципальной собственности (далее – земельные участки), в аренду без проведения торгов для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения и реализации масштабных инвестиционных проектов настоящий Закон в соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39^б Земельного кодекса Российской Федерации устанавливает критерии, которым должны соответствовать указанные объекты и масштабные инвестиционные проекты.

Статья 2

Установить критерии, одному из которых должны соответствовать объекты социально-культурного назначения:

1) объект социально-культурного назначения относится к сфере образования, культуры, здравоохранения, социальной защиты и социального обслуживания населения, физической культуры, спорта и туризма и общий объем средств, необходимых для создания (реконструкции) такого объекта, составляет не менее 20 миллионов рублей;

2) объект социально-культурного назначения включен в федеральную целевую программу «Развитие Республики Карелия на период до 2020 года», государственную программу Российской Федерации и (или) государственную программу Республики Карелии, или его строительство предусмотрено Планом основных мероприятий, связанных с подготовкой и проведением празднования в 2020 году 100-летия образования Республики Карелия, или его размещение предусмотрено документами территориального планирования Республики Карелия и (или) муниципальных образований в Республике Карелия.

Статья 3

Установить критерии, которым должны соответствовать объекты коммунально-бытового назначения:

1) объект коммунально-бытового назначения относится к сфере электроэнергетики, газоснабжения, водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения или к сфере обращения с отходами и предусматривает внедрение современных технологий, в том числе в части обеспечения энергоэффективности;

2) объект коммунально-бытового назначения включен в федеральную целевую программу «Развитие Республики Карелия на период до 2020 года», государственную программу Российской Федерации и (или) государственную программу Республики Карелия или его размещение предусмотрено документами территориального планирования Республики Карелия и (или) муниципальных образований в Республике Карелия;

3) общий объем средств, необходимых для создания (реконструкции) объекта коммунально-бытового назначения, составляет не менее 20 миллионов рублей.

Статья 4

Установить критерии, одному из которых должны соответствовать масштабные инвестиционные проекты:

1) в результате реализации инвестиционного проекта предполагается строительство (реконструкция) объектов, размещение которых позволит создать новые рабочие места в количестве 3 процентов и более от численности населения, постоянно проживающего в городском округе или поселении, но не менее 200 рабочих мест;

2) объем инвестиций по инвестиционному проекту (стоимость инвестиционного проекта) составляет не менее 500 миллионов рублей (за исключением инвестиционных проектов в области агропромышленного комплекса, в области создания (реконструкции) инженерных сооружений аэропортовых комплексов);

(пункт в ред. Закона РК от 05.02.2016 № 1982-ЗРК)

3) объем инвестиций по инвестиционному проекту (стоимость инвестиционного проекта) составляет не менее 200 миллионов рублей в отношении инвестиционных проектов в области агропромышленного комплекса;

4) объем инвестиций по инвестиционному проекту (стоимость инвестиционного проекта) составляет не менее 30 миллионов рублей в отношении инвестиционных проектов в области создания (реконструкции) инженерных сооружений аэропортовых комплексов.

(пункт введен Законом РК от 05.02.2016 № 1982-ЗРК)

Статья 5

Перечень документов, обосновывающих соответствие объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабного инвестиционного проекта установленным настоящим Законом критериям, устанавливается Главой Республики Карелия.

Статья 6

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней со дня его официального опубликования.

Глава
Республики Карелия

А.П. Худилайнен

г. Петрозаводск
16 июля 2015 года
№ 1921-ЗРК